

Afdeling 6 - Bestyrelsesmøde

Tilstede: Lene, Christina og Tina

Ref.: Tina

Mødested: Hos Lene

Sønderborg den 23.09.2024

DAGSORDEN

1. Suppleant i stedet for Henning
2. Kurser og afdelingsseminar
3. Vedligeholdelse af synlige (for)haver og hæk.
4. Rep. og maling af sokler og buerne
5. Næste b-møde
6. Evt.

REFERAT

Suppleant i stedet for Henning

Eftersom Henning valgte at træde ud af bestyrelsen, kort efter årets afdelingsmødet, er suppleant, Christina trådt til.

Kurser og afdelingsseminar

Afdelingsseminar d. 5.10.2024 er for alle afdelingsbestyrelser. Lene og Tina deltager. Christina kan ikke den pågældende dato.

Salus budgetkursus. Lene deltager.

Misvedligeholdelse af forhaver, træer og hække.

Vi har fortsat udfordringer hvad angår træer/buske der ikke studs og bliver til gene for naboer, hække der ikke klippes, forhaver hvor ukrudt nærmer sig knæhøjde osv.

INGEN skal blande sig i ens egen have/matrikel, udfordringer er dog når der er fuld synlighed til ens have som er tilgroet – og/eller når....

- Hækken ikke klippes af den ene nabo men den anden nabo gør, så vælter hækken til sidst = gammel hæk skal fjernes, ny hæk skal plantes og den udgift påhviler den beboer, som ikke har klippet hæk.

- Når træer ikke studs løbende og bliver de til gene for kørsel og/eller for naboerne, så JA, det påhviler hver enkel beboer at klippe/studse træerne løbende.

- Forhaverne er noget andet, da disse er synlige. Uanset hvad man vælger omkring sin forhave, så skal dette vedligeholdes.

Skulle man være i tvivl, så påhviler det også hver beboer at holde fliserne foran ens bolig rene – uanset om det er ukrudt eller sne.

"Vild med vilje" kan se rigtig godt ud, NÅR dette vedligeholdes.

Lige nu er der ingen tomme boliger i SAB, men det ændrer sig på et tidspunkt og så ligger det i afdelingens bedste interesse dvs. i vores egen interesse, at vi alle vedligeholder vores egne synlige grønne ydre områder, træer, hække mv. så mulige nye beboer virkelig har lyst til at bo her.

Alternativet er simpelt - at vi er ligeglade, vi lader tingene "stå til", vi lader det grønne gro og det gør at vores afdeling **ikke** bliver et særlig attraktivt sted at bo – og det medfører så, at vi på sigt får tomme lejemål som afdelingens budget på et tidspunkt skal løfte.

GLEM IKKE - **Afdelingen der er OS**. Regningen for mulige tomme lejemål er der kun en til at betale og det er os, via huslejestigning.

Nogle beboere har nævnt at de ikke vidste at de selv skulle vedligeholde hæk, træer og (for)haver og dermed ikke har værktøjet til det, men så har man ikke læst regelsættet vi alle modtager ved indflytning.

I næsten alle genbrugsbutikker og på containerpladser kan man købe alt til vedligeholdelse af haver mv. til billige penge.

Rep og maling af sokler og buerne

Opgaven er IKKE glemt, men grunden travlhed på HVG er opgaven blevet udsat.

Vi har mailet og forespurgt inspektøren d. 23.9.2024, om en mulig dato for påbegyndelse af opgaven, men ingen tilbagemelding dd. (derfor er referatet også forsinket)

Næste b-møde

Datoen sætter vi først når inspektøren har indhentet priser mv., så vi har noget at arbejde videre med.

Evt.

Intet